



AYUNTAMIENTO DE BORRIOL
**MEMORIA VALORADA PARA EL
ACONDICIONAMIENTO DE PISTA
MULTIDEPORTE EN AV. ZARAGOZA**

Arquitecto:

CARLOS NAVARRO LLOPIS

Fecha:

Enero 2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Llopis', is written vertically along the left margin of the page.

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink is located at the bottom left corner of the page.

1. INTRODUCCIÓN.

El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Borriol se dirige a la Excm. Diputación Provincial de Castellón, para incluir la obra de **ACONDICIONAMIENTO PISTA MULTIDEPORTE**, en el solar situado junto al centro de salud, dentro un convenio singular a suscribir.

La presente Memoria Valorada se redacta al objeto de descripción de las características generales y su justificación, tanto a los fines administrativos como de contratación y construcción en su día, de la obra de acondicionamiento del solar situado en la avenida Zaragoza, junto al centro de Salud, para destinarlo a pista multideportiva, promovida por el Ayuntamiento de Borriol.

El promotor de las obras es:

AYUNTAMIENTO DE BORRIOL.
C.I.F.: P-120.31.00-A
Plaza la Font, 17
12.190 Borriol

El ámbito de actuación se centra en un solar, actualmente diáfano, vallado y asfaltado, que deberá adecuarse mediante la disposición de una pista multideportiva con el correspondiente mobiliario urbano anexo.

La finalidad de la presente Memoria Valorada es adecuar este espacio para o consolidar unos servicios necesarios y carentes hoy en día en todo el casco urbano de la localidad.

Se destinarán forzosamente al uso determinado en las vigentes Normas Subsidiarias de Borriol aprobadas definitivamente el 13 de junio de 1996, como Dotacional, equipamiento deportivo.



2. CONTENIDO DEL PROYECTO.

La presente Memoria Valorada tiene por objeto definir y valorar las partidas necesarias para la correcta realización de la imagen de acceso a la población.

Se plantea disponer en este espacio una pista multideporte principalmente destinada a niños con edades superiores a ocho años, de forma que para cada franja de edad, (junto con la obra de acondicionamiento del Parque San Antonio), exista al menos una zona de esparcimiento en la localidad, no interfiriendo en un mismo espacio edades y juegos de muy distinta índole.

En la foto adjunta puede comprobarse el estado actual de la parcela objeto de la presente memoria.



Ayuntamiento de Borriol

Arquitecto: Carlos Navarro Llopis



Handwritten signature in blue ink.

Ayuntamiento de Borriol

Arquitecto: Carlos Navarro Llopis

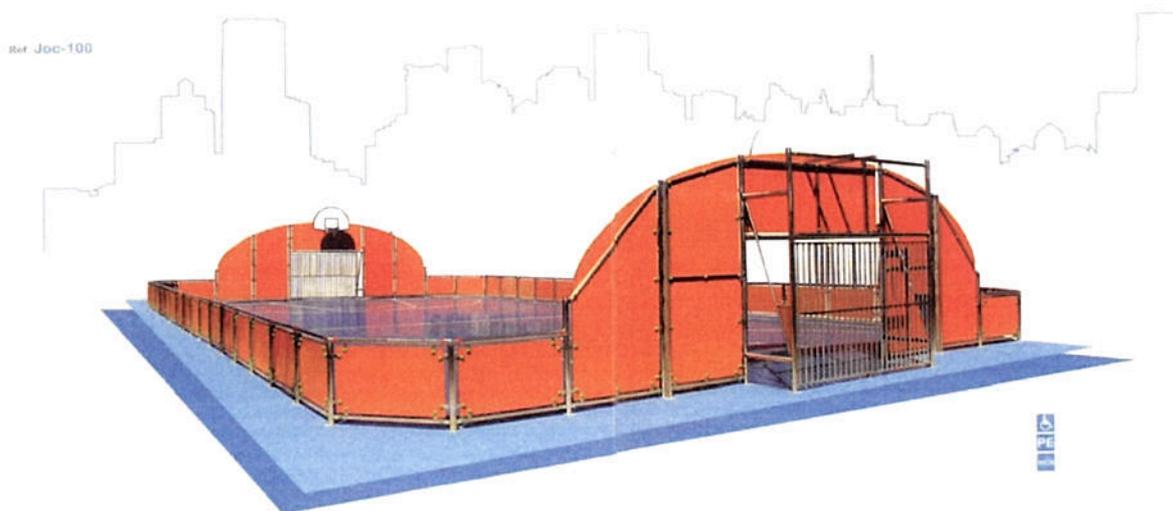
3. MEMORIA EXPLICATIVA DE OBRAS QUE COMPRENDE EL PROYECTO.

Las obras a realizar consistirán en adecuar el Parque-Jardín siguiendo el orden que a continuación se detalla;

- 1.- Levantado vallado existente y pavimentos.
- 2.- Instalación de agua potable y fuente infantil.
- 3.- Colocación mobiliario urbano y pavimentos.

3.1. Modelo de mobiliario urbano, y descripción de las actuaciones.

A petición del Concejal de Contratación y tras las reuniones mantenidas con los ciudadanos, como usuarios finales del espacio público, se propone el siguiente mobiliario urbano:



Ref. **Ban-14XD**



Ayuntamiento de Borriol

Arquitecto: Carlos Navarro Llopis

Ref. **Fue-04H**



Ref. **Pap-04H**



Estos modelos son orientativos, pudiendo escoger entre diferentes casas comerciales cualquier otro, pero siempre intentando elegirlos de similares características.

Para la pista de juego se prevé la pavimentación mediante hormigón pulido, con las correspondientes líneas de juego (futbol sala y baloncesto).

También se ha previsto la ubicación de cuatro bancos, dos papeleras, y una fuente infantil.

Ayuntamiento de Borriol

Arquitecto: Carlos Navarro Llopis

4. PREVISIÓN DE PERSONAS A OCUPAR Y DURACION DE LAS OBRAS.

La fecha prevista de adjudicación es de un mes a contar desde la obtención de la autorización por parte de la Excm. Diputación Provincial.

De la experiencia y anteriores obras ejecutadas de las mismas características, el técnico que suscribe considera que el plazo de ejecución de las obras es de dos meses, y el número de trabajadores destinados a la presente obra puede ser de cuatro aproximadamente.



Ayuntamiento de Borriol

Arquitecto: Carlos Navarro Llopis

5. CUMPLIMIENTO ART. 58 DEL R.G.C.D.E.

La memoria valorada comprende todas las unidades de la obra necesarias para la ejecución de las obras descritas, y como tal debe entonces entenderse que se trata de una obra completa, susceptible de ser entregada al uso general correspondiente, sin perjuicio de las indicaciones que se señalen durante la fase de ejecución y de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente puede ser objeto.



Ayuntamiento de Borriol

Arquitecto: Carlos Navarro Llopis

6. PRESUPUESTO.

Para el cálculo del presupuesto se han considerado los precios de los modelos de juegos infantiles descritos de la casa comercial correspondiente reflejada en los apartados anteriores.

El presupuesto de ejecución material de la presente Memoria Valorada asciende a la cantidad de VEITNIDOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS Y NUEVE CENTIMOS (22.523,09 €.)

El presupuesto de licitación final de las presentes obras, considerando un Beneficio Industrial del 6%, unos Gastos Generales de 13% y aplicando el IVA correspondiente del 21%, asciende a la cantidad TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS (32.431,00 €.).

A continuación se aporta presupuesto desglosado de la obra:

LEVANTADO VALLADO EXISTENTE	300,00
RED AGUA POTABLE Y FUENTE	500,00
COLOCACION DE MOBILIARIO URBANO Y PAVIMENTOS	21.023,09
ESS, RESIDUOS, IMPREVISTOS	700,00
TOTAL PEM	22.523,09
BI	1.351,39
GG	2.928,00
TOTAL PEC	26.802,48
IVA	5.628,52
TOTAL LICITACION	32.431,00

ENERO DE 2.014.
EL ARQUITECTO





MEORIA VALORADA

ACONDICIONAMIENTO DE PISTA MULTIDEPORTE

SITUACION: AV. ZARAGOZA, S/N

POBLACION: BORRIOL

01

SITUACIÓN.

ESCALA: 1/4000

FECHA: ENERO 2014

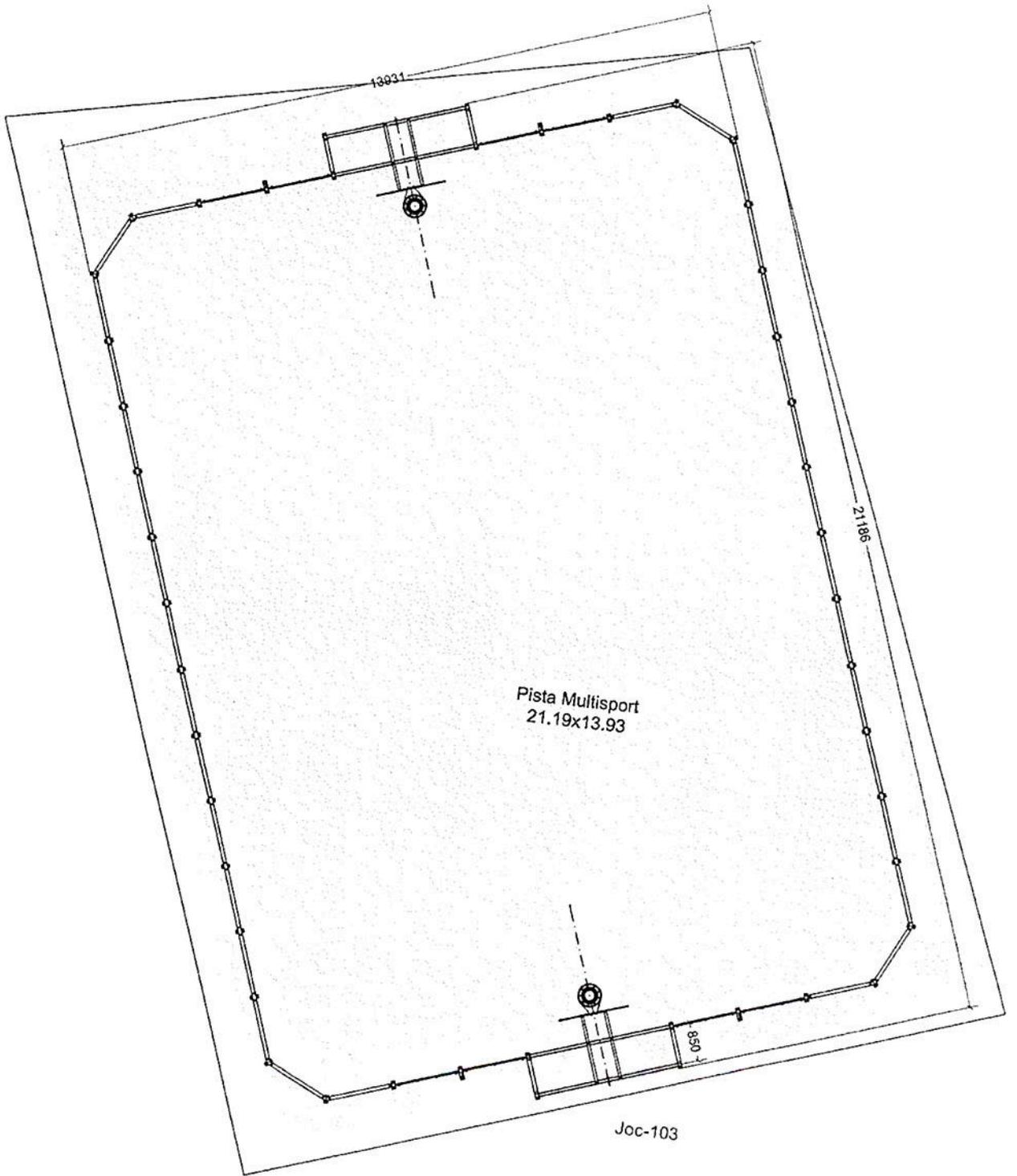
PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE BORRIOL

TECNICOS:

CARLOS NAVARRO LLOPIS

(ARQUITECTO)



MEORIA VALORADA

ACONDICIONAMIENTO DE PISTA MULTIDEPORTE

SITUACION: AV. ZARAGOZA, S/N

POBLACION: BORRIOL

02

PLANO DE PLANTA. DISTRIBUCION

ESCALA: 1/250

FECHA: ENERO 2014

PROMOTOR:

TECNICOS:

AYUNTAMIENTO DE BORRIOL

CARLOS NAVARRO LLOPIS

(ARQUITECTO)