C- 18/09/2018

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI

Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE – TORRE 1
C/ Castán Tobeñas, 77 - 46018 VALÈNCIA - Tel. 012

SUBDIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I PAISATGE

Ref: VD/fa

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI
Data 14 SET. 2018
EIXIDA N.º 2018/42341
REGISTRE GENERAL

AJUNTAMENT DE BORRIOL
Plaça La Font, 17
12190 – Borriol (Castelló)

Ajuntament de Borriol
REGISTRE GENERAL
19 SEP. 2018
ENTRADA
Nº 4282

Assumpte: Remissió informe Modificació Puntual n.º 31 NNSS
Ntra. Ref.: EP 2018/077

S'adjunta informe relatiu a la Modificació Puntual n.º 31 de les normes subsidiàries de Borriol.

LA CAP DE SERVICI DE
INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

Firmado por Carmen Gallart Piñol el
12/09/2018 12:52:04

CSV:JMRB2RFA-TI9F5SMV-4HYBBTM3 URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=JMRB2RFA-TI9F5SMV-4HYBBTM3

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE – TORRE 1
C/ de la Democràcia , 77 - 46018 VALÈNCIA - Tel. 012

ASSUMPTE: INFORME RELATIU A INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 31 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BORRIOL (CASTELLÓ)

Modificació puntual 31
EP 2018/077 AP

En relació amb la modificació puntual 31 de les Normes Subsidiàries per a ajustar l'ordenació detallada del sòl urbà a les necessitats del municipi, s'emet el següent informe en matèria d'infraestructura verda i paisatge:

Antecedents

1. En els supòsits establits en l'article 48 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (d'ara en avant LOTUP), en la seua redacció donada per l'article 115 de la Llei 10/2015, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, l'òrgan ambiental és l'Ajuntament. Aquest, dins del tràmit de consultes establit en l'article 53.2 de la LOTUP, efectua consulta a aquest Servei.
2. **L'objecte del document és la modificació puntual 31 de la les Normes Subsidiàries a** fi de reordenar un àmbit de sòl urbà amb la finalitat d'adaptar-ho a les noves necessitats de municipi. Entre les modificacions cal destacar, per la qual cosa afecta les competències d'aquest servei, la creació d'una zona verda.

Criteris Generals: fonaments jurídics

1. De conformitat amb el que estableix l'article 44.2 de la LOTUP, correspon a aquesta conselleria informar els instruments de paisatge quan l'aprovació del pla siga estatal o autonòmica, no corresponent-li informar els instruments de paisatge quant l'aprovació del pla siga municipal.

   Independentment de a qui correspon l'aprovació de l'instrument de planejament i, atés que s'ha sol·licitat informe a aquest Servei, per mitjà del present es procedeix a determinar si, a la vista de la documentació aportada, l'actuació té o no incidència significativa en el paisatge, així com els criteris o condicionants a tindre en compte en matèria de paisatge.

2. De conformitat amb els articles 6, 34, 35, 40 i 63 de la LOTUP, el paisatge ha d'integrar-se en la planificació territorial i urbanística, per mitjà de la incorporació en els seus plans i projectes de condicionants, criteris o instruments de paisatge, en funció de l'abast de les seues determinacions i del paisatge afectat.

3. Vista la documentació aportada l'actuació proposada té una incidència significativa en el paisatge ja que reordena un àmbit de 73.244,95 m², ampliant la superfície d'equipament, dotació viària i zones verdes i redueix la superfície de zona industrial, tot això, amb la finalitat d'adaptar-ho a les noves necessitats del municipi i en concret a la implantació d'un nou institut.

   Per tant, i de conformitat amb el que estableix l'article 6 de la LOTUP requereix l'elaboració d'un instrument de paisatge que permeta analitzar i valorar els efectes de la modificació proposada en el paisatge i establir mesures efectives, tant per a la protecció, ordenació i gestió del paisatge, com per a corregir els possibles efectes negatius generats per l'actuació. En el cas que es determine la necessitat d'avaluació ambiental i territorial per el procediment ordinari, l'instrument de paisatge requerit serà un estudi de paisatge, amb el contingut i la documentació establits en l'annex I de la LOTUP. Si, al contrari, el procediment d'avaluació fora el simplificat, es redactarà un estudi d'integració paisatgística amb el contingut i la documentació establits en l'annex II, de la mateixa Llei.

4. De conformitat amb el que estableix l'article 4.3 de la LOTUP la supervisió de la coherència i funcionalitat de la infraestructura verda de la Comunitat, tant a escala reginal, supramunicipal,

CSV:JMMG1FF5-EDGE7AP9-M2N6ZPIB URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=JMMG1FF5-EDGE7AP9-M2N6ZPIB

municipal i urbana, haurà de ser informada per la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i paisatge. És a dir, amb independència de a qui correspon aprovar el pla, així com de la incidència o no de l'actuació en el paisatge i, si és el cas, els condicionant o criteris en matèria de paisatge, la coherència i funcionalitat de la infraestructura verda sempre serà informada per aquest Servei.

Considerant l'anteriorment establit, cal INFORMAR:

ÚNIC: L'actuació proposada té incidència significativa en el paisatge, per la qual cosa requereix l'elaboració d'un instrument de paisatge en els termes establits en el punt 3 del present informe. Independent que l'aprovació del mateix corresponga a l'Ajuntament, atés que l'actuació proposada afecta la infraestructura verda, la coherència i funcionalitat de la mateixa haurà de ser informada per aquest servei.

El que es dóna trasllat per al seu coneixement i efectes oportuns.

Vist i Plau
CAP DEL SERVEI D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

Firmado por Carmen Gallart Piñol el 13/09/2018 09:02:50

TÈCNIC D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

Firmado por Ana Puertas Medina el 13/09/2018 08:52:35

CSV:JMMG1FF5-EDGE7AP9-M2N6ZPIB URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=JMMG1FF5-EDGE7AP9-M2N6ZPIB